



TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- BYAGRÄNS.
- DELOMRÅDESGRÄNS
- TOMTGRÄNS.
- 431** BYNUMMER.
- VESTERKAL** BYNAMN.
- 2** TOMTNUMMER.
- 1/2** BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER, HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNING YTA SOM FÅR I KÄLLARVÅNING ANVÄNDAS SOM UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN.
- =0,2** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- BYGGNADSYTA
- DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.
- DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

Bilplatsbestämmelser:
 BE -områden: På varje tomt skall två bilplatser reserveras.
 BR- och BVR -områden: På varje tomt skall två bilplatser / bostad reserveras.
 Ytterligare skall minst 1 gästbilplats / 4 bostäder reserveras

Jomala den 26.3.2007

Ursula Koponen
 områdesarkitekt

Antagen av kommunstyrelse den
 Planen har vunnit laga kraft den

Margareta Henriksson, byråsekreterare

BR-2

- KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE SMÅHUS.
1. På området får uppföras radhus och parhus samt småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Biltaksgaveln som är bredare än 4 m och står mot vägen skall delas i minst två takåsar.
 2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning skall vara mellan 11 - 18 grader. Fasadmaterial skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
 3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
 4. Tomterna skall inhägnas med staket eller mur mot park- och vägområden.

JOMALA
VESTERKALMARE BY

Byggnadsplaneändring för kvarteret 43117
I byggnadsplanen ändras taklutningen.